

Regulamin użytkowania parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Knurowianka” w Knurowie

§ 1

Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkie osoby posiadające tytuły prawne do lokali w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka” w Knurowie jak również inne osoby korzystające z tych lokali.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie użyto sformułowania

„**Spółdzielnia**”

- oznacza to Spółdzielnię Mieszkaniową „Knurowianka” mającą siedzibę przy ul. Gen. J. Ziętka 18c; 44-196 Knurów

2. „**Użytkownik stanowiska postojowego**”

- oznacza to osobę fizyczną zamieszkujejącą lub użytkującą lokal w nieruchomościach, należących do zasobów Spółdzielni.

3. „**Gość**”

- oznacza osobę korzystającą ze stanowiska postojowego okazjonalnie (doraźnie) i nie będącą mieszkańcem nieruchomości lub użytkownikiem lokalu użytkowego Spółdzielni.

4. „**Stanowisko postojowe**”

- oznacza to wydzieloną powierzchnię na terenie parkingu, zatoki parkingowej lub inną wyznaczoną i przeznaczoną na parkowanie pojazdu.

§ 3

Postanowienia ogólne:

1. Parkingi, lub inne miejsca przeznaczone do parkowania są niestrzeżone.

2. Stanowiska postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych i pojazdów jednośladowych.

3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie przez innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

4. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingów i stanowisk postojowych.

§ 4

Uprawnieni do korzystania z parkingów:

1. Osoby posiadające zameldowanie, tytuły prawne do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz członkowie rodzin tych osób.

2. Osoby posiadające tytuły prawne do lokali użytkowych lub będące najemcami lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz klienci tych lokali na czas korzystania z ich usług.
3. Goście osób, o których mowa w punkcie 1.
4. Osoby świadczące usługi dla osób posiadających tytuły prawne do lokali na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi.
5. Osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy policji i straży miejskiej, pojazdy straży pożarnej, służby oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
6. Osoby niepełnosprawne z upośledzeniem narządów ruchu spełniające warunki określone w pkt. 1 i 2. Osoby te prowadzące jak i nie prowadzące samodzielnie pojazdu będą miały możliwość korzystania z oznakowanych stanowisk postojowych w pobliżu miejsca zamieszkania w miarę wolnych miejsc.

§ 5

Zasady korzystania z parkingów:

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych.
2. W przypadku zaparkowania samochodu w innym miejscu niż do tego przeznaczonym Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić straż miejską lub policję.
3. Użytkownicy parkingów zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.
4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.
5. Maksymalna dopuszczalna prędkość na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni wynosi 20km/h.

§ 6

Zabrania się na parkingach:

1. Parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
2. Parkowania przyczep samochodowych.
3. Parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych.
4. Mycia pojazdów.
5. Tankowania pojazdów.
6. Parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów i niszczenie nawierzchni.
7. Parkowania pojazdów uszkodzonych powyżej trzech miesięcy oraz trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).

8. Parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów.
9. Zajmowania przez jeden pojazd więcej niż jednego stanowiska postojowego.

§ 7

Obowiązki Spółdzielni:

1. Utrzymanie porządku na parkingach, odśnieżanie dróg dojazdowych do stanowisk postojowych oraz kontrola prawidłowości parkowania.
2. Powiadamianie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.

§ 8

Postanowienia końcowe:

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingów Spółdzielni na koszt właściciela.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, itp.)

§ 9

1. Regulamin został uchwalony i zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka” w Knurowie 3/2019
2. Powyższy regulamin obowiązuje od dnia 8.04.2019r.