

## **REGULAMIN**

**ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY ZIMNEJ I ODPROWADZANIA  
ŚCIEKÓW Z LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „KNUROWIANKA” W KNUROWIE**

## **I. PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z 18 sierpnia 2001r. Prawo Wodne (Dz.U. 115, poz. 1229 z 2001r. z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. – nr 123, poz. 858).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8, poz.70 z 2002r.)
4. Ustawa z dnia 16 września 1982 – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 122, poz. 1024 z 2005r.)
5. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. nr 119, poz. 1116 z 2003r.
6. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka” w Knurowie.

## **II. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 1**

Rozliczenie kosztów wody zimnej i odprowadzenie ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka” polega na:

- rozliczaniu między dostawcą wody i odbiorcą ścieków a Spółdzielnią, zgodnie z obowiązującymi umowami o dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- rozliczaniu między Spółdzielnią a użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych – zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie.

### **§ 2**

Rozliczanie kosztów zużycia wody odbywa się w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w poszczególnych lokalach i wodomierzy zainstalowanych w punktach rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka” z dostawcą wody i odbioru ścieków w całym zasobach Spółdzielni.

### **§ 3**

Przez cenę wody rozumie się cenę za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, ustaloną przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków.

#### **§ 4**

1. Koszty ponoszone przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Knurowianka” z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowią iloczyn ilości wody dostarczonej (m<sup>3</sup>) i ceny wody.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1 podlegają rozliczeniu z użytkownikami dwa razy w roku.

#### **§ 5**

1. Ilość wody zużytej w lokalu stanowi sumę ilości wody zimnej i ciepłej zużytej w tym lokalu.
2. Ilość odprowadzonych z lokalu ścieków przyjmuje się równą ilości zużytej w tym lokalu wody.
3. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych:
  - wodomierzy w budynkach lub ich częściach,
  - wodomierzy w stacjach wymienników ciepła,
  - wodomierzy w lokalach.

### **III. ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY W LOKALACH OPOMIAROWANYCH**

#### **§ 6**

1. Lokalem opomiarowanym jest lokal mieszkalny lub użytkowy, w którym użytkownik zainstalował wodomierz.
2. Zasady montażu i eksploatacji wodomierzy określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

#### **§ 7**

1. Rozliczanie kosztów zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalu rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zainstalowano wodomierze.

## § 8

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego wnosi opłaty w formie miesięcznych zaliczek, które są iloczynem średniego miesięcznego zużycia wody w lokalach mieszkalnych opomiarowanych i ceny wody.
2. Użytkownik lokalu użytkowego wnosi opłatę w formie miesięcznych zaliczek, które są iloczynem średniego miesięcznego zużycia wody w tym lokalu i ceny wody.
3. Zmiana ceny wody i odprowadzania ścieków następować będzie wraz ze zmianą kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Knurowianka” o czym użytkownik lokalu zostanie każdorazowo powiadomiony.
4. W przypadku zmiany użytkownika lokalu opomiarowanego w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, prawa i obowiązki wynikające z indywidualnego rozliczenia przechodzą na nabywcę lokalu.

## § 9

1. Koszty poniesione przez Spółdzielnię za zużytą wodę i odprowadzone ścieki, nie znajdujące pokrycia w opłatach wnoszonych przez użytkowników lokali rozliczane są w kosztach eksploatacyjnych w pozycji „pozostałe koszty”.
2. Nierozliczony niedobór opłat za zużytą wodę i odprowadzone ścieki zostanie uwzględniony w kosztach eksploatacji i będzie stanowił podstawę do kalkulacji opłat za rok następny.

## § 10

Różnica powstała pomiędzy poniesionymi kosztami a opłatami wniesionymi przez użytkownika regulowana będzie następująca:

- niedopłatę użytkownik lokalu wnosi przy uiszczeniu należności za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia,
- nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych należności za używanie lokalu,
- nadpłatę w przypadku użytkowników zadłużonych wobec Spółdzielni zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.

## § 11

1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierzy zużycie wody w lokalu ustalone zostaje na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu w okresie rozliczeniowym poprzedzającym niesprawność wodomierza
2. W sytuacji:
  - nie zgłoszenia w Spółdzielni uszkodzenia wodomierza, naruszenia lub zerwania plomby w wodomierzu,
  - dokonania samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza, co uniemożliwia stwierdzenie faktycznego zużycia wody,
  - ujawnienia nielegalnego poboru wody,
  - uniemożliwienia dokonania odczytu wodomierzy,rozliczenie lokalu do czasu usunięcia nieprawidłowości, następować będzie tak jak dla lokalu nieopomiarowanego, tj. zgodnie z § 13.
3. Rozliczenie wg zasad obowiązujących w lokalach opomiarowanych rozpocznie się w pierwszym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym usunięto nieprawidłowość.
4. Reklamacje dotyczące rozliczenia wody winny być wnoszone w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
5. W przypadku uporczywego nie podawania odczytów, rozliczenie lokalu dokonane zostanie zgodnie z § 13. Ponowny odczyt nie będzie uwzględniał okresu rozliczonego ryczałtem.

## **IV. ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY W LOKALACH NIEOPOMIAROWANYCH.**

### § 12

1. Lokalem nieopomiarowanym jest lokal mieszkalny lub użytkowy, w którym użytkownik nie zainstalował wodomierzy.
2. Ilość wody zużywana w lokalu zależna jest od ilości zamieszkałych w tym lokalu osób.
3. W lokalach będących w dyspozycji członków, a nie zamieszkałych, ilość zużytej wody przyjmuje się jak dla jednej osoby.

### § 13

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego wnosi opłaty w formie miesięcznych zaliczek, które są iloczynem normy miesięcznego zużycia wody, ilości osób zamieszkałych w lokalu i ceny zużycia 1 m<sup>3</sup> wody.

2. Normy miesięcznego zużycia wody wynoszą:
- |              |                           |
|--------------|---------------------------|
| - woda zimna | 2,7 m <sup>3</sup> /osobę |
| -woda ciepła | 2,7 m <sup>3</sup> /osobę |

#### § 14

Niedopłata powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody pomiędzy poniesionymi kosztami, a opłatami uiszczonymi przez użytkownika lokalu winna być wniesiona wraz z należnością za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia.

### **V. POSTĘPOWANIE WOBEC UŻYTKOWNIKÓW LOKALI NIE REALIZUJĄCYCH SYSTEMATYCZNEGO UISZCZANIA OPŁAT ZA ZUŻYWANIE WODY.**

#### § 15

1. W przypadku zalegania z opłatą za zużywanie wody powyżej 3 miesięcy Spółdzielnia, po wcześniejszym wezwaniu do zapłaty, może dokonać odcięcia dopływu wody.
2. Odcięcie dopływu wody w lokalach posiadających wodomierze odbywać się będzie poprzez odłączenie wodomierza od strony dopływu, zakorkowaniu i założeniu plomby.
3. W lokalach nieopomiarowanych odcięcie dopływu będzie wykonane poprzez odłączenie instalacji od strony poboru, zakorkowanie zaworu odcinającego i założenie plomby.
4. W lokalach tych pozostawiony będzie jeden punkt poboru zimnej wody.

#### § 16

Po wniesieniu należnych opłat i zgłoszeniu przez użytkownika lokalu do spółdzielni, zostaną zdjęte plomby i podłączy się dopływ wody.

#### § 17

Koszty wykonania czynności wymienione w § 15 obciążają użytkownika lokalu.

#### § 18

W przypadku ujawnienia zniszczenia plomb i nielegalnego poboru wody, Spółdzielnia wystąpi na drogę postępowania sądowego o odszkodowanie z tytułu poniesionych strat.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Traci moc dotychczasowy regulamin z dnia 29.04.2003 r.. – Uchwała Rady Nadzorczej nr 3/04/03.
2. Integralną część Regulaminu stanowi załącznik nr 1 w sprawie eksploatacji wodomierzy w lokalach mieszkalnych: użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Knurowianka”
3. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2007 roku.